

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (БЮДЖЕТ)

1. Расходования средств, поступающих на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировоградская ул., дом 2 на 2024 г.

№.№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)	
		январь- декабрь	в месяц /округл/
1.1.	Лифты (ТО)	1 576 800	131 400
1.2.	Лифты (страх, безопасность, обследование, РКХ)	200 000	16 667
2.	Электроэнергия (освещение холлов, лифты)	750 000	62500
3.	Электроэнергия (помещения правления и ОИ)	78 000	6500
4.	ХВС на ОДН	108 000	9000
5.	ГВС на ОДН	96 000	8000
6.	Дезинсекция	120 000	10000
7.	Вентканалы	45 000	3 750
8.	ТО систем ПА и ДУ, ПВ	504 000	42 000
9.	ТО ДПУ	90 000	7 500
10.	ТО АСКУЭ	0	0
11.	Страхование ОИ	60 000	5000
12.	Управление С и ТР ОИ	1 948 896	162 408
13.	<i>ТО и ТР ОИ, в том числе:</i>		
13.1.	ТО МКД (договор), мелкий ремонт, материалы	3 840 000	320 000
13.2.	Ремонтно-профилактические работы: промывка мусоропроводов, ремонт подъездов, балконов, замена дверей, замена ковшей мусоропровода и пр.	3 893 172	324 431
	<i>Итого:</i>	13 327 868	1 110 656
	Платежи жителей (1-13): 35,11 руб./кв.м./ мес. (январь – декабрь)		
	Площадь помещений МКД: 30533,3 + 1100,3 = 31633,6 кв.м.		
	Общая сумма затрат на СиТР ОИ: 35,11 X 31633,6 X12 = 13 327 868 руб.		

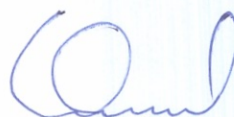
2. Расходования средств, поступающих в обеспечение выполнения других функций (обеспечение сохранности общего имущества, безопасности, комфорта, благоустройства территории и др.), кроме (СиТР ОИ).

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)		
		январь- декабрь	в месяц	с кв.м. в месяц
16.	Содержание дежурных по подъездам	5 591 112		
	От комм. Деятельности	500 000		
	Платежи жителей	5 091 112	424 259	13,42
17.1.	Содержание территории	409 152	34 096	
17.2.	Охрана территорий	720 000	60 000	
17.3.	ТО систем видеонаблюдения и з/у	180 000	15 000	
17.4.	Работы в обеспечение исполнения функций по п.17.	1 819 044	151 587	
17.5.	Ковры в подъездах (смена, чистка)	170 000	14 167	
17.6.	Содержание счетов в СБ (РКО)	54 000	4 500	
17.7.	Отчисления в РРФ	960 000	80 000	
17.	Эксплуатационные расходы	4 312 196		
	От комм. деятельности	1 000 000		
	Платежи жителей	3 312 196	276 016	8,73
	Платежи (16-17) жителей:			22,15
	Итого: 35,11 + 22,15 = 57,26			
18.	Пропускной режим, содержание ФСМ	5 886 494	490 541	
	Платежи жителей (январь - декабрь): ФСМ:	- 2000 руб./месяц (одно ФСМ); - 2300 (2 ФСМ/арендатор)		
	НФСМ: 1-5 ночевок	- 0 руб./месяц,		
	6-10 ночевок	- 500 руб./месяц;		
	11-31 ночевка	- 1000 руб./месяц		

В расчет:

1. принималась площадь (кв.м.): $30533,3 + 1100,3 = 31633,6$
2. принимался планируемый доход от коммерческой деятельности, очищенный от налогов, в размере 1500000 руб., направляемый на сокращение платежей жителей на «содержание дежурных по подъездам» (500000 руб.) и «эксплуатационные расходы» (1000000 руб.)

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов